

IL BONUS

48.000

Spesa massima

17.280

Detrazione del 36%



LA DOCUMENTAZIONE

01 | LAVORI DI RECUPERO

Ricevute, bonifici, fatture (anche senza indicazione costo manodopera), ricevute (oneri urbanistici, occupazione spazi pubblici), dichiarazione di assenso del proprietario (per l'inquilino e comodatario), richieste di assensi urbanistici, ripartizione millesimale della spesa (condomini), dichiarazione di rispetto dell'impresa degli obblighi di sicurezza e contributivi

02 | ACQUISTO DI BOX PERTINENZIALI

Dichiarazione dell'impresa che quantifichi le spese di realizzazione del box o del posto auto. Ricevuta bonifico di pagamento (nel caso di acquisto contemporaneo di box e casa in costruzione, fatturazione a parte). Rogito o compromesso trascritto in cui si dichiara l'intento di destinare il posto auto a pertinenza dell'appartamento. Assensi urbanistici

03 | ACQUISTO DI APPARTAMENTI RISTRUTTURATI

Atto pubblico da cui risulti il prezzo di acquisto o assegnazione

MANUTENZIONE ORDINARIA

01 | LA REGOLA

È ammessa al 36% solo quando riguarda parti comuni di edifici condominiali, intese come quelle indicate ai numeri 1), 2) e 3) dell'articolo 1117 del Codice civile. Se i lavori fanno parte di un intervento più ampio, come una manutenzione straordinaria, l'insieme delle opere può avere la detrazione

02 | GLI ESEMPI

Riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e le opere per integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (tinteggiatura delle pareti interne, sostituzione di un lavandino, cambio di piastrelle di un pavimento o di un terrazzo, sostituzione di una persiana)

I LAVORI DI RECUPERO

01 | LA REGOLA

Il 36% si applica per le opere di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo e ristrutturazione edilizia eseguite sulle singole unità immobiliari residenziali

02 | GLI ESEMPI

Rientrano in questa categoria quasi tutti i lavori di recupero edilizio: rifacimento del bagno con sostituzione delle tubature, spostamento di una parete interna, rifacimento dell'impianto elettrico, sostituzione del tetto, eccetera. Sono escluse le nuove costruzioni e gli interventi assimilati, come l'ampliamento di volumetria previsto dal piano casa

GLI ALTRI LAVORI AGEVOLATI

01 | LA REGOLA

Alcuni tipi di lavori indicati dalla legge sono agevolati anche se costituiscono manutenzione ordinaria su singole unità immobiliari

02 | GLI INTERVENTI AGEVOLATI

Risparmio energetico e isolamento acustico

- sostituzione caldaia ad alto rendimento, coibentazione sottotetto

Opere antifurto e cablaggio

- cassaforte murale, porta blindata, grate alle finestre, rilevatore infrarossi

Messa in sicurezza impianti

- citofono due vie su ascensore, apertura di ventilazione anti-gas, allacciamento a messa a terra elettrica condominiale

Eliminazione barriere architettoniche

- sostituzione gradini interni con rampe, sostituzione sanitari con adatti disabili, tapparelle elettriche

Opere per sicurezza domestica e rimozione amianto

- apparecchio rilevazione gas, innalzamento balaustra balcone, sostituzione piastrelle in vinilamianto con cotto

Fonti rinnovabili

- pannelli solari termici senza caratteristiche per ottenere la detrazione del 55%, piccolo aerogeneratore